



OBECNÍ ÚŘAD OVČÁRY

Ovčáry 41, PSČ 277 14 Dřísy, okres Mělník, tel.: 315 696 100

č.j.: 437/2025

Ovčáry dne: 3.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Obecní úřad Ovčáry, jako věcně, místně a funkčně příslušný orgán státní správy vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací (dále jen „správní orgán“) ve smyslu ust. § 40 odst. 1) a odst. 5) písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a ust. § 10 a § 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost ze dne 7.10.2025 (doručena dne 7.10.2025, evidována pod č.j.412/2025) žadatele STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy, zastoupeného na základě plné moci panem Marcelem Hrdličkou, o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu provádění stavebních prací při realizaci akce „Domácí dílna se zázemím parc. č. st. 59/3, k.ú. Ovčáry u Dřís – vodovodní a kanalizační přípojka“, která je z hlediska svého obsahu žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, okres Mělník, ve smyslu ust. § 25 odst. 6) písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích, a po provedeném správním řízení

rozhodl

dle ust. § 25 odst. 2) zákona o pozemních komunikacích a příslušných ustanovení správního řádu takto:

Společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy,
(dále jen „žadatel“),

se povoluje

zvláštní užívání místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, okres Mělník, a to v části dle žádosti žadatele (dále jen „místní komunikace“),

spočívající v provedení stavebních prací souvisejících s vybudováním a uložením inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky) do silničního pozemku v rámci akce „Domácí dílna se zázemím parc. č. st. 59/3, k.ú. Ovčáry u Dřís – vodovodní a kanalizační přípojka“,

a to za následujících podmínek:

1. Povolení zvláštního užívání se vydává na dobu určitou, a to **od 10.11.2025 do 15.11.2025.**
2. Provádění stavebních prací bude realizovat žadatel (STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy), jakožto odborná osoba.

3. Osobou odpovědnou za průběh zvláštního užívání místní komunikace je žadatel (STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy), jakožto odborná osoba, za žadatele konkrétně pan Marcel Hrdlička, stavbyvedoucí, tel. 602 610 788, e-mail: hrdlicka@stavokomplet.cz.
4. Před zahájením stavebních prací žadatel provede dopravně inženýrská opatření a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, které byly schváleny Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, Územním odborem Mělník, Dopravním inspektorátem, a příslušným správním orgánem (Městským úřadem Neratovice, odbor správních činností a dopravy) a které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
5. Stavební práce budou prováděny:
 - v souladu s platnými právními předpisy, za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN,
 - v souladu s rozhodnutími, povoleními a dalšími opatřeními příslušných orgánů veřejné správy a vyjádřeními vlastníků a provozovatelů souvisejících inženýrských sítí a podzemních vedení a zařízení nacházejících se v místě stavebních prací,
 - v souladu s projektovými dokumentacemi na akce „Vodovodní přípojka“ a „Kanalizační přípojka“ ke stavbě „Domácí dílna se zázemím na parc. č. st. 59/3 v Ovčárech, k.ú. Ovčáry u Dřís“, zpracovanými Janou Fillerovou, Lomnická 296, 198 00 Praha; případné změny v projektové dokumentaci podléhají předchozímu souhlasu správního orgánu a vlastníka místní komunikace,
 - v případě vodovodní přípojky v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, jímž je společnost Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620, sídlo: U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno,
 - v případě kanalizační přípojky v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, jímž je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 01 Zápy.
6. Uložení inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky) bude provedeno:
 - otevřeným výkopem – šířka výkopu max. 0,50 m
 - hloubka krytí potrubí min. 1,50 m pod niveletou vozovky
 - potrubí bude uloženo v chráničkách
 - živičný povrch komunikace bude před zahájením stavebních prací zaříznut frikční pilou, veškeré výkopy budou prováděny strojně (s výjimkou úseků, kde dojde ke křížení s jinými vedeními)
 - zásyp výkopu bude proveden nesedavým materiálem a hutněn po vrstvách nejvýše 30 cm, konstrukce vozovky bude provedena v původní skladbě vrstev, svislé napojení na sousední živičný kryt bude provedeno vhodnou technologií se zalitím spár.
7. Žadatel vyzve ke kontrole provedení zásypu a hutnění konstrukčních vrstev zástupce vlastníka místní komunikace (obce Ovčáry), stejně tak jej vyzve ke kontrole i dalších technologických etap prací v případě, že si to vlastník místní komunikace (obec Ovčáry) v konkrétním případě vymíní.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, Územním odborem Mělník, Dopravním inspektorátem, v závazném stanovisku ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, č.j. KRPS-230331/ČJ-2025-010606, ze dne 3.9.2025, z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, tj.:
 - přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude instalována po dobu nezbytně nutnou pro stanovený účel a ihned po ukončení akce bude odstraněna,
 - místní úprava provozu na pozemních komunikacích, která bude v rozporu s přechodnou úpravou, bude zakryta,
 - bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1,

- dopravní značky a zařízení budou zajištěny proti posunutí, otočení nebo pádu, ke kterému by mohlo dojít vlivem provozu nebo povětrnostních podmínek,
 - bude prováděna pravidelná kontrola dopravního značení a v případě poškození nebo ztráty dopravního značení bude nahrazeno novým,
 - bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem,
 - v rámci stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací,
 - termín započetí stavebních prací a umístění přechodného dopravního značení musí být koordinováno s dalšími akcemi, při kterých dojde k omezení provozu a následnému značení objízdných tras v dotčeném úseku.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené obcí Ovčáry, jako vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, okres Mělník, ve stanovisku č.j. 427/2025 ze dne 27.10.2025 (podmínky obce Ovčáry, které jsou duplicitní s podmínkami stanovenými správním orgánem nebo Policií ČR, nejsou uváděny), tj.:
- stavba vodovodní a kanalizační přípojky bude realizována v souladu s vyjádřením obce Ovčáry č.j. 278/2023 ze dne 9.6.2023,
 - v rámci realizace staveb inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky) budou žadatelem dodrženy povinnosti a ujednání vyplývající ze smlouvy o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi obcí Ovčáry a žadatelem dne 21.6.2023,
 - před zahájením provádění stavebních prací si žadatel na svůj náklad a ke své tíži ověří, zda se v místě stavby nenachází další inženýrské sítě či datové kabely,
 - vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví obce Ovčáry, je nutno, aby žadatel nechal vytyčit kabelové vedení veřejného osvětlení a při vlastní realizaci staveb inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky) zajistil, aby nedošlo k jeho narušení nebo jakémukoliv dotčení,
 - veškeré náklady související s budováním inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky) a s případným odstraněním závad půjdou k tíži žadatele,
 - žadatel je povinen neprodleně (nejpozději do 12 hodin) informovat obec Ovčáry o jakýchkoliv případných změnách v rozsahu dotčení pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - stavebními pracemi nebude dotčena stávající inženýrská infrastruktura,
 - žadatel bude odpovídat (ponese záruky) za sesednutí výkopu či konstrukčních vrstev místní komunikace v části dotčené stavebními pracemi, a to po dobu 36 měsíců od předání místní komunikace zpět do užívání obcí Ovčáry.
10. V rámci stavebních prací bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců a opatření k ochraně veřejného pořádku v souladu s platnými právními předpisy.
11. Veškeré výkopy a překopy budou řádně označeny a zabezpečeny pevnými překážkami proti případnému pádu do výkopu a za snížené viditelnosti řádně a dostatečně osvětleny.
12. V rámci stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování místní komunikace ani okolních pozemků. Pokud ke znečištění dojde, musí být okamžitě (nejdéle do 1 hodiny) odstraněno.
13. Místní komunikace a další pozemky dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu (včetně provedení osetí nebezpečných povrchů travním osivem) nejpozději ke dni ukončení povolení zvláštního užívání (viz bod I. tohoto rozhodnutí).
14. Pokud to bude dopravní situace vyžadovat, je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, oprávněn stanovit další podmínky k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
15. Pokud si to vyžádá veřejný zájem, může správní orgán podmínky tohoto rozhodnutí doplnit nebo pozměnit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí silničního správního úřadu:

- STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy
- obec Ovčáry, IČO: 00237159, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry.

Odůvodnění:

Správnímu orgánu byla dne 7.10.2025 doručena žádost žadatele ze dne 7.10.2025 o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu provádění stavebních prací při realizaci akce „Domácí dílna se zázemím parc. č. st. 59/3, k.ú. Ovčáry u Dřís – vodovodní a kanalizační přípojka“, která je z hlediska svého obsahu žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, okres Mělník, ve smyslu ust. § 25 odst. 6) písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích. Součástí žádosti byl mj. termín provádění stavebních prací (cca dva týdny v termínu od 20.10.2025 do 15.11.2025), závazné stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Mělník, Dopravního inspektorátu, ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, č.j. KRPS-230331/ČJ-2025-010606, ze dne 3.9.2025, z něhož vyplývá souhlas Policie ČR se zvláštním užíváním místních komunikací za dodržení policií stanovených podmínek, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, situace dopravně inženýrských opatření odsouhlasená dne 3.9.2025 Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, Územním odborem Mělník, Dopravním inspektorátem, a opatření obecné povahy Městského úřadu Neratovice, odboru správních činností a dopravy, č.j. MěÚN/081300/2025, ze dne 2.10.2025, jímž byla stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně nezbytných dopravně inženýrských opatření.

Dnem doručení žádosti žadatele správnímu orgánu bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci podle ust. § 44 odst. 1) správního řádu.

Přestože podle ust. § 25 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích se nevyžaduje předchozí souhlas vlastníka pozemní komunikace se zvláštním užíváním podle ust. § 25 odst. 6) písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích mj. v případě, že se jedná o stavbu nebo zařízení přípojek technické infrastruktury, opatřil si správní orgán z moci úřední stanovisko vlastníka místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, okres Mělník, tj. obce Ovčáry, k žádosti žadatele, neboť prováděním stavebních prací, které jsou předmětem žádosti žadatele, dojde k zásahu do práv a oprávněných zájmů (zjm. do vlastnických práv) vlastníka místní komunikace a pozemku, na němž se místní komunikace nachází. Ze stanoviska obce Ovčáry č.j. 427/2025 ze dne 27.10.2025 vyplývá souhlas obce Ovčáry se zvláštním užíváním místní komunikace za dodržení obcí stanovených podmínek, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní orgán v provedeném správním řízení posoudil žádost žadatele a podle ust. § 25 odst. 1) a 2) zákona o pozemních komunikacích a ust. § 40 odst. 8) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolil zvláštní užívání místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, okres Mělník, za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, neboť byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, a to mj. předchozí souhlas Policie ČR a vlastníka místní komunikace.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1) správního řádu podat do 15ti dnů ode dne

jeho doručení odvolání. Odvolání se podává u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Obecní úřad Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje.

V souladu s ust. § 85 odst. 1) správního řádu má odvolání odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nedodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí bude posuzováno jako přestupek podle ust. § 42b odst. 1) písm. b) zákona o pozemních komunikacích, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500.000,-Kč.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení stavebního záměru ani jiné rozhodnutí či opatření orgánů veřejné správy, pokud jsou pro vybudování staveb inženýrských sítí nezbytná.

Toto rozhodnutí nezbavuje žadatele povinnosti k náhradám za případné poškození nebo znečištění místní komunikace.

Příloha:

Situace dopravně inženýrských opatření odsouhlasená dne 3.9.2025 Policií ČR



Josef Hromada
starosta obce Ovčáry

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 36 písm. a) druhá odrážka ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 30.10.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- 1x STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy (zasílá se datovou schránkou – ID: n834kd3)
- 1x obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry

Dotčené správní orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, Bezručova 2796, 276 01 Mělník (doručuje se datovou schránkou – ID: 2dtai5u a e-mailem na: me.podatelna@pcr.cz)
- Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice (zasílá se datovou schránkou – ID: 45qb68g)

Založí se:

1x do spisu

Prohlášení účastníků řízení:

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy, jako účastník řízení, potvrzuje, že dnešního dne 3.11.2025 **převzala** jeden stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí Obecního úřadu Ovčáry – **povolení zvláštního užívání místní komunikace** č.j. 437/2025 ze dne 3.11.2025, včetně odůvodnění a poučení, jeho **obsahu rozumí a vzdává** se práva na podání odvolání proti tomuto rozhodnutí.

Za STAVOKOMPLET spol. s r.o.,:

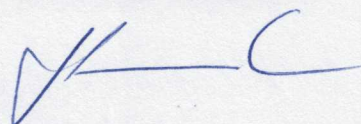
STAVOKOMPLET
spol. s r.o. -10-
č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945
Marcel Hrdlička

Hrdlička Marcel
+420 602 610 788

Obec Ovčáry, IČO: 00237159, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry, jako účastník řízení, potvrzuje, že dnešního dne 3.11.2025 **převzala** jeden stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí Obecního úřadu Ovčáry – **povolení zvláštního užívání místní komunikace** č.j. 437/2025 ze dne 3.11.2025, včetně odůvodnění a poučení, jeho **obsahu rozumí a vzdává** se práva na podání odvolání proti tomuto rozhodnutí.

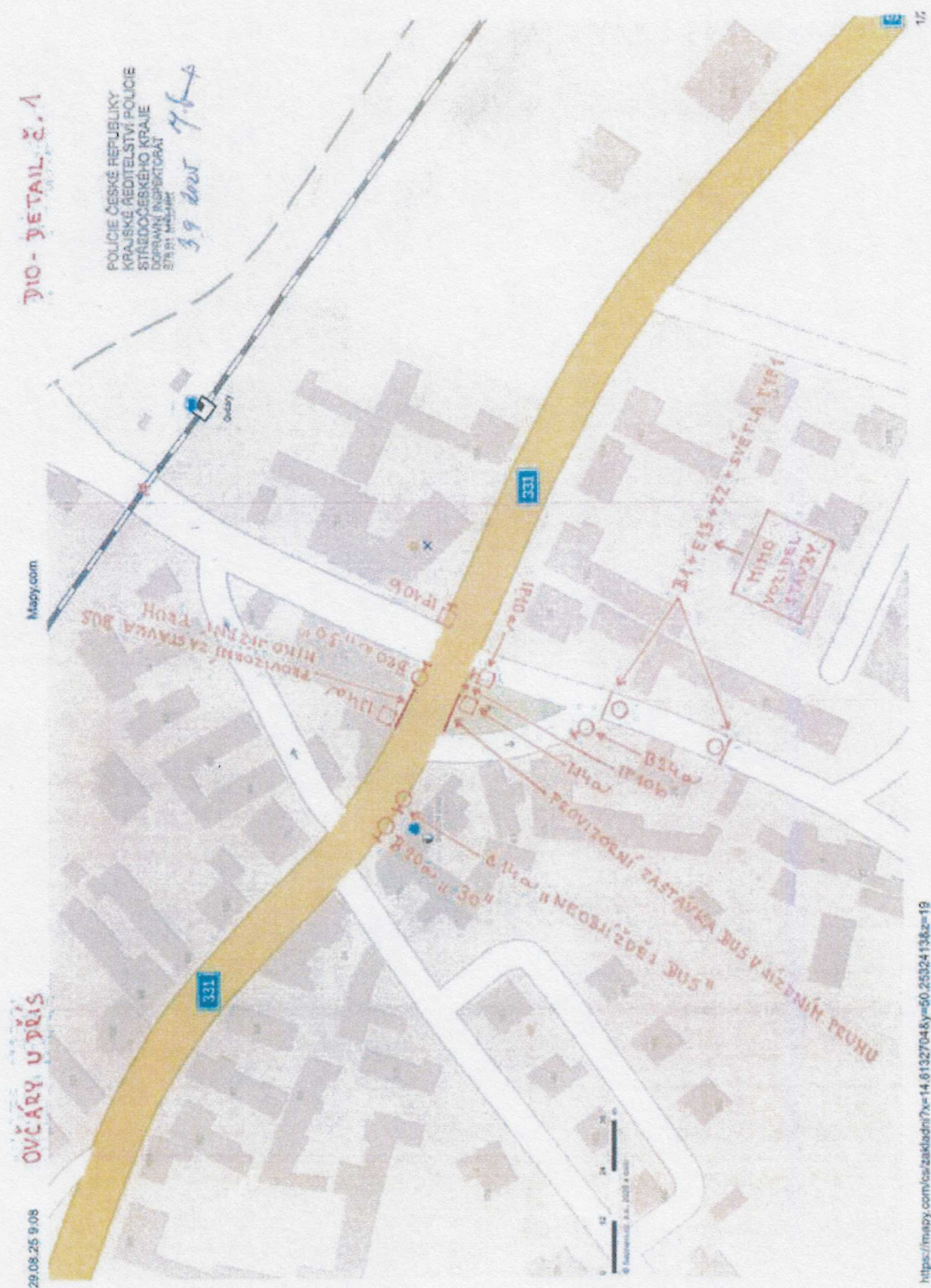
Za obec Ovčáry:




Josef Hromada
starosta obce Ovčáry

Situace dopravně inženýrských opatření odsouhlasená dne 3.9.2025 Policií ČR

Situace dopravně inženýrských opatření odsouhlasená dne 3.9.2025 Policií ČR





01.09.25 9:07 OVČARŮV DĚL

Ruční měření • Mapy.com

D10 - DETAIL č. 2

